

## ESTUDIO SOBRE EL PROCESO DE TRASLADO DE DOMINIO

Trámite	Variable	Toluca	Metepec	Valle de Bravo	Huixquilucan	Ecatepec	Lerma	Chalco	Tecámac
<b>Certificado de No Adeudo de Impuesto Predial</b>	<b>Requisitos</b>	<p><b>Si es propietario:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Copia del documento que acredite la propiedad;</li> <li>Copia del recibo de pago del impuesto predial reciente; y</li> <li>Copia de la credencial de elector y original para cotejo.</li> </ul> <p><b>Si no es propietario:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Anexar carta poder con credencial de elector, así como de dos testigos.</li> </ul> <p style="color: red;">Fte. vía telefónica</p>	<p><b>Expedición de certificado de pagos de impuesto predial</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Pago del impuesto predial;</li> <li>Documento que acredite el interés jurídico;</li> <li><b>Antecedentes registrales; e</b></li> <li>Identificación oficial</li> </ul> <p>(Todos en copia simple y original para cotejo).</p> <p>En caso de que el trámite lo realice una tercera persona, presentar carta poder acompañada de identificación de los que participan en ella.</p> <p style="color: red;">Fte. vía telefónica</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Solicitud dirigida al Tesorero Municipal;</li> <li>Identificación oficial del titular o carta poder del gestor; y</li> <li>Recibo de pago de predial actualizado.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Solicitud dirigida al Tesorero Municipal, firmada por el propietario, notario público o apoderado, en su caso;</li> <li>Copia de identificación oficial;</li> <li>Pago de derechos por la emisión de certificaciones;</li> <li><b>Acta constitutiva;</b></li> <li>Poder general del representante legal para actos de dominio y/o de administración;</li> <li>Carta poder emitida e identificación de quien la otorga y quien realiza el trámite;</li> <li>Documento que acredite la propiedad.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Copia del documento que acredite la propiedad;</li> <li>Copia de identificación oficial (INE);</li> <li>En caso de no asistir el propietario, carta poder simple, firmada ante dos testigos;</li> <li>Copia de recibo de pago de impuesto predial al corriente; y</li> <li>Formato de solicitud (se proporciona en oficina).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Copia del documento que acredite la propiedad;</li> <li>Copia de identificación oficial (INE);</li> <li>En caso de no asistir el propietario, carta poder (con dos testigos);</li> <li>Copia de recibo predial;</li> <li>Entregar solicitud por escrito libre o formato de solicitud con los siguientes datos:</li> </ul> <p>Fecha, clave catastral, nombre del titular, ubicación del predio y firma del titular.</p>	<p><b>Certificación de clave y valor catastral, Certificación de No adeudo Predial y Certificación de No adeudo de Aportación de Mejoras.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Formato de solicitud requisitado;</li> <li><b>Cédula de manifestación catastral;</b></li> <li>Identificación oficial del propietario;</li> <li>Documento que acredite propiedad;</li> <li><b>CURP del actual propietario;</b></li> <li>Recibo predial del año en curso;</li> <li>Carta poder original, en caso de no presentarse el interesado, con la firma de dos testigos e identificaciones;</li> <li><b>Croquis de ubicación;</b></li> <li><b>Autorización de subdivisión, fusión, lotificación, etc, (oficio y plano en su caso).</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Identificación oficial de la persona que se acredite como propietario (INE, cartilla, pasaporte, cedula);</li> <li>Documento que acredite la propiedad (escritura o contrato de compra venta o testimonio notarial o juicio );</li> <li>Pago predial al corriente;</li> <li><b>Antecedente del inmueble con traslado de dominio y pago;</b></li> <li><b>Ubicar el predio físicamente;</b></li> <li>Carta poder (en caso de no ser el propietario).</li> </ul> <p>*En caso de no saber ubicar el predio deberá <b>presentar fotos recientes del lugar</b> para ubicarlo.</p>
	<b>Tiempo de expedición</b>	De 5 a 10 días naturales.	<b>1 día hábil.</b>	No especifica plazo.	Cinco días hábiles, a partir del ingreso de la documentación debidamente validada.	<b>De 10 a 15 días.</b>	2 hábiles.	3 días hábiles.	Sin información.
	<b>Costo</b>	\$211.00	\$211.00	<b>\$249.00</b>	2.5 UMAS (\$211.225)	\$211.00	\$211.00	Artículos 115 y 166 del Código Financiero del Estado de y Municipios.	2.5 UMAS vigente (\$211.225).
	<b>Publicación en portal electrónico</b>	<p>El servicio está publicado en el portal electrónico del municipio y se realiza de manera presencial.</p> <p>La información está incompleta.</p> <p><a href="http://desarrollo.toluca.gob.mx/RMTYS/PAGINA/">http://desarrollo.toluca.gob.mx/RMTYS/PAGINA/</a></p>	<p>El servicio está publicado en el portal electrónico del municipio y se realiza de manera presencial.</p> <p>La información está incompleta.</p> <p><a href="http://www.metepec.gob.mx/pagina/tramites.php">http://www.metepec.gob.mx/pagina/tramites.php</a></p>	<p>Publicado en portal de <b>IPOMEX</b> (ejercicio 2018) y se realiza de manera presencial.</p> <p>La información está desactualizada.</p> <p><a href="https://www.ipomex.org.mx/ipo/igt/indice/valledebravo/tramites/0/0/0.web">https://www.ipomex.org.mx/ipo/igt/indice/valledebravo/tramites/0/0/0.web</a></p>	<p>El servicio está publicado en el portal electrónico del municipio y se realiza de manera presencial.</p> <p><a href="http://prueba.shop4you.com.mx/tesoreria/certificacion-de-no-adeudo-de-impuesto-predial-y-aportacion-de-mejoras/">http://prueba.shop4you.com.mx/tesoreria/certificacion-de-no-adeudo-de-impuesto-predial-y-aportacion-de-mejoras/</a></p> <p>Cédula</p> <p><a href="http://prueba.shop4you.com.mx/wp-content/uploads/2019/03/TM-06.pdf**">http://prueba.shop4you.com.mx/wp-content/uploads/2019/03/TM-06.pdf**</a></p>	<p>El servicio no está publicado en el portal electrónico del municipio.</p>	<p>El servicio no está publicado en el portal electrónico del municipio.</p>	<p>El servicio está publicado en el portal electrónico del municipio y se realiza de manera presencial.</p> <p><a href="https://gobiernodechalco.gob.mx/tramites-servicios/48-certificacion-de-clave-y-valor-catastral-certificacion-de-no-adeudo-predial-y-certificacion-de-no-adeudo-de-aportacion-de-mejoras">https://gobiernodechalco.gob.mx/tramites-servicios/48-certificacion-de-clave-y-valor-catastral-certificacion-de-no-adeudo-predial-y-certificacion-de-no-adeudo-de-aportacion-de-mejoras</a></p> <p>Información actualizada a junio 2019</p>	<p>Portal de trámites y servicios en construcción.</p> <p>Publicado en portal de <b>IPOMEX</b> (ejercicio 2018) y se realiza de manera presencial.</p> <p>La información no está actualizada.</p> <p><a href="https://www.ipomex.org.mx/ipo3/igt/indice/TECAMAC/art_92_xxiv/0.web">https://www.ipomex.org.mx/ipo3/igt/indice/TECAMAC/art_92_xxiv/0.web</a></p>

Trámite	Variable	Toluca	Meteppec	Valle de Bravo	Huixquilucan	Ecatepec	Lerma	Chalco	Tecámac
Certificado de No Adeudo de Aportación de Mejoras	Requisitos	<p><b>Si es propietario:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Copia del documento que acredite la propiedad;</li> <li>Copia del recibo de pago del impuesto predial 2019; y</li> <li>Copia de la credencial de elector y original para cotejo.</li> </ul> <p><b>Si no es propietario:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Anexar carta poder con credencial de elector, así como de las personas que intervienen.</li> </ul> <p>Fte. vía telefónica</p> <p>Ídem</p>	<p><b>Si es propietario:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Copia del documento que acredite la propiedad;</li> <li>Copia del recibo de pago del impuesto predial 2019;</li> <li>Copia de la credencial de elector y original para cotejo; y</li> <li><b>Copia de la certificación de la clave y valor catastral.</b></li> </ol> <p><b>Si no es propietario:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Anexar carta poder con credencial de elector, así como de las personas que intervienen.</li> </ul> <p>Fte. vía telefónica</p> <p>Ídem</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Solicitud dirigida al Tesorero Municipal;</li> <li>Identificación oficial del titular o carta poder del gestor; y</li> <li>Recibo de pago de predial actualizado.</li> </ul> <p>Ídem</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Solicitud dirigida al Tesorero Municipal, firmada por el propietario, notario público o apoderado, en su caso.</li> <li>Copia de identificación oficial.</li> <li>Pago de derechos por la emisión de certificaciones.</li> <li>Acta constitutiva.</li> <li>Poder general del representante legal para actos de dominio y/o de administración.</li> <li>Carta poder e identificación de quien la otorga y quien realiza el trámite.</li> <li>Documento que acredite la propiedad.</li> </ul> <p>Ídem</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Copia del documento que acredite la propiedad;</li> <li>Copia de identificación oficial (INE);</li> <li>En caso de no asistir el propietario, carta poder simple, firmada ante dos testigos;</li> <li>Copia de recibo de pago de impuesto predial al corriente; y</li> <li>Formato de solicitud (se proporciona en oficina).</li> </ul> <p>Ídem</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Copia del documento que acredite la propiedad;</li> <li>Copia de identificación oficial INE;</li> <li>En caso de no asistir el propietario, carta poder (con dos testigos);</li> <li>Copia de recibo predial;</li> <li>Entregar solicitud por escrito libre o formato de solicitud con los siguientes datos:</li> </ul> <p>Fecha, clave catastral, nombre del titular, ubicación del predio y firma del titular.</p> <p>Ídem</p>	Idem	<ul style="list-style-type: none"> <li>Identificación oficial de la persona que se acredite como propietario (INE, cartilla, pasaporte, cedula);</li> <li>Documento que acredite la propiedad (escritura o contrato de compra venta o testimonio notarial o juicio );</li> <li>Pago predial al corriente;</li> <li>Antecedente del inmueble con traslado de dominio y pago;</li> <li>Ubicar el predio físicamente;</li> <li>Carta poder (en caso de no ser el propietario).</li> </ul> <p>*En caso de no saber ubicar el predio, presentar fotos recientes del lugar para ubicarlo.</p> <p>Ídem</p>
	Tiempo de expedición	De 5 a 10 días naturales.	De 2 a 3 días hábiles.	No especifica plazo.	Cinco días hábiles a partir del ingreso de la documentación debidamente validada.	De 10 a 15 días.	De 2 días hábiles.	Ídem	Sin información.
	Costo	\$211.00	\$211.00	\$ 249.00	\$211.225 (2.5 UMAS).	\$211.00	\$211.00	Ídem	2.00 UMAS vigente (\$168.98)
	Publicación en portal electrónico	<p>El servicio está publicado en el portal electrónico del municipio y se realiza de manera presencial.</p> <p>La información no está actualizada.</p> <p><a href="http://desarrollo.toluca.gob.mx/RMTYS/PAGINA/">http://desarrollo.toluca.gob.mx/RMTYS/PAGINA/</a></p>	<p>El servicio no está publicado en el portal electrónico del municipio.</p>	<p>Publicado en portal de IPOMEX (ejercicio 2018) y se realiza de manera presencial.</p> <p>La información está desactualizada.</p> <p><a href="https://www.ipomex.org.mx/ipo/lgt/indice/valledebravo/tramites/0/0/web">https://www.ipomex.org.mx/ipo/lgt/indice/valledebravo/tramites/0/0/web</a></p> <p>Ídem</p>	<p>El servicio está publicado en el portal electrónico del municipio y se realiza de manera presencial.</p> <p><a href="http://prueba.shop4you.com.mx/tesoreria/certificacion-de-no-adeudo-de-impuesto-predial-y-aportacion-de-mejoras/">http://prueba.shop4you.com.mx/tesoreria/certificacion-de-no-adeudo-de-impuesto-predial-y-aportacion-de-mejoras/</a></p> <p>Cédula</p> <p><a href="http://prueba.shop4you.com.mx/wp-content/uploads/2019/03/TM-06.pdf">http://prueba.shop4you.com.mx/wp-content/uploads/2019/03/TM-06.pdf</a>**</p> <p>Ídem</p>	<p>El servicio no está publicado en el portal electrónico del municipio.</p>	<p>El servicio no está publicado en el portal electrónico del municipio.</p>	Ídem	<p>Portal de trámites y servicios en construcción.</p> <p>Publicado en portal de IPOMEX (ejercicio 2018) y se realiza de manera presencial.</p> <p>La información está desactualizada.</p> <p><a href="https://www.ipomex.org.mx/ipo3/lgt/indice/TECAMAC/art_92_xxiv/0.web">https://www.ipomex.org.mx/ipo3/lgt/indice/TECAMAC/art_92_xxiv/0.web</a></p>

Trámite	Variable	Toluca	Meteppec	Valle de Bravo	Huixquilucan	Ecatepec	Lerma	Chalco	Tecámac
<b>Certificado de Clave y Valor Catastral</b>	<b>Requisitos</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Solicitud por escrito o en el formato establecido "Solicitud de Servicios Catastrales", debidamente requisitado (de preferencia tinta azul).</li> <li>Original y copia de la identificación oficial vigente del propietario o poseedor del inmueble y, en su caso, de la persona autorizada, mediante carta poder (con copia de identificación oficial vigente de los testigos) o representación legal.</li> <li>Original y copia legible del documento que acredite la propiedad o posesión del inmueble, el cual puede ser cualquiera de entre los siguientes: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Testimonio notarial;</li> <li>b) Contrato privado de compra venta, cesión o donación;</li> <li>c) Sentencia de la autoridad judicial que haya causado ejecutoria;</li> <li>d) Manifestación de impuesto sobre adquisición de inmuebles y otras operaciones traslativas de dominio de inmuebles autorizada por la autoridad respectiva y el recibo de pago correspondiente;</li> <li>e) Acta de entrega, cuando se trate de</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Documento que acredite el interés jurídico; y</li> <li><b>Antecedentes registrales.</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Escritura;</li> <li>Recibo del predial;</li> <li>Identificación oficial del propietario;</li> <li>Carta poder (en caso de ser gestor);</li> <li>Pago de derechos.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Solicitud por escrito o formato autorizado;</li> <li>Identificación del propietario o poseedor o, en su caso, de la persona autorizada mediante carta poder o representación legal;</li> <li>Documento que acredite la propiedad o posesión del inmueble;</li> <li>Recibo oficial expedido por la tesorería municipal, por concepto de pago del impuesto predial del último ejercicio fiscal;</li> <li><b>Croquis de localización del inmueble;</b></li> <li><b>Licencia de construcción y/o terminación de la obra;</b></li> <li><b>Plano y oficio de autorización emitido por la autoridad competente,</b> cuando se trate de una fusión, subdivisión, lotificación, relotificación o fracciones de un inmueble.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Copia del documento que acredite la propiedad;</li> <li>Copia de identificación oficial (INE);</li> <li>En caso de no asistir el propietario, carta poder simple, firmada ante dos testigos;</li> <li>Copia de recibo de pago de impuesto predial al corriente; y</li> <li>Formato de solicitud (se proporciona en oficina).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Copia del documento que acredite la propiedad;</li> <li>Copia de identificación oficial (INE);</li> <li>En caso de no asistir el propietario, carta poder (con dos testigos);</li> <li>Copia de recibo predial;</li> <li>Entregar solicitud por escrito libre o formato de solicitud con los siguientes datos:  Fecha, clave catastral, nombre del titular, ubicación del predio y firma del titular.</li> </ul>	<b>Ídem</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Formato gratuito (solicitud de trámite debidamente llenada);</li> <li>Documento que acredite la propiedad: cesión de derechos, contrato de compra venta, escrituras, inmatriculación judicial, juicio de usucapión título de propiedad, etc.</li> <li>Traslado de dominio y recibo de pago;</li> <li>Identificación oficial del propietario vigente;</li> <li>Copia del último recibo de impuesto predial; y</li> <li>Ubicar el predio.</li> </ul> <p>Nota: En caso de no ser el propietario presentar carta poder e identificación.</p>

Trámite	Variable	Toluca	Metepéc	Valle de Bravo	Huixquilucan	Ecatepec	Lerma	Chalco	Tecámac
<p><b>Certificado de Clave y Valor Catastral</b></p>	<p><b>Requisitos</b></p>	<p>inmuebles de interés social;  f) Cédula de contratación que emita la dependencia oficial autorizada para la regulación de la tenencia de la tierra (debidamente requisitada);  g) Título, certificado o cesión de derechos agrarios, parcelarios o comunes, así como sentencia emitida por el tribunal agrario; y  h) Inmatriculación administrativa o judicial.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Original y copia del recibo del pago del servicio solicitado.</li> <li>• Original y copia del recibo oficial de pago del impuesto predial del último ejercicio fiscal.</li> <li>• Carta poder en la que el propietario o poseedor del inmueble de que se trate, autoriza a otra persona para realizar en su nombre el trámite del servicio requerido, en su caso, con copia de identificación oficial vigente de dos testigos.</li> <li>• Croquis de localización del inmueble.</li> </ul> <p>Los documentos que se citan en original son únicamente para compulsar y devolución.</p>							

Trámite	Variable	Toluca	Metepéc	Valle de Bravo	Huixquilucan	Ecatepec	Lerma	Chalco	Tecámac
Certificado de clave y valor catastral	Tiempo de expedición	2 días hábiles.	3 días hábiles.	De 3 a 5 días hábiles.	10 días hábiles.	De 10 a 15 días.	De 3 a 4 días hábiles	Ídem	Sin información.
	Costo	\$211.00	\$169.00	<b>\$143.00</b>	Conforme al artículo 166, fracción II del Código Financiero del Estado de México y Municipios.	\$211.00	\$211.00	Ídem	2.00 UMAS vigente (\$168.98)
	Publicación en portal electrónico	El servicio está publicado en el portal electrónico del municipio y se realiza de manera presencial.  La información no está actualizada.  <a href="http://desarrollo.toluca.gob.mx/RMTYS/PAGINA/">http://desarrollo.toluca.gob.mx/RMTYS/PAGINA/</a>	El servicio está publicado en el portal electrónico del municipio y se realiza de manera presencial.  La información no está actualizada.  <a href="http://www.metepec.gob.mx/pagina/tramites.php">http://www.metepec.gob.mx/pagina/tramites.php</a>	Publicado en portal de IPOMEX (ejercicio 2018) y se realiza de manera presencial.  La información está desactualizada.  <a href="https://www.ipomex.org.mx/ipo/igt/indice/valledebravo/tramites/0/0/0.web">https://www.ipomex.org.mx/ipo/igt/indice/valledebravo/tramites/0/0/0.web</a>	El servicio está publicado en el portal electrónico del municipio y se realiza de manera presencial.  <a href="http://prueba.shop4you.com.mx/tesoreria/certificacion-de-clave-y-valor-catastral/">http://prueba.shop4you.com.mx/tesoreria/certificacion-de-clave-y-valor-catastral/</a>  Cédula <a href="http://prueba.shop4you.com.mx/tesoreria/certificacion-de-clave-y-valor-catastral/">http://prueba.shop4you.com.mx/tesoreria/certificacion-de-clave-y-valor-catastral/</a>	El servicio no está publicado en el portal electrónico del municipio.	El servicio no está publicado en el portal electrónico del municipio.	Ídem	Portal de trámites y servicios en construcción.  Publicado en portal de IPOMEX (ejercicio 2018) y se realiza de manera presencial.  La información está desactualizada.  <a href="https://www.ipomex.org.mx/ipo3/igt/indice/TECAMAC/art_92_xxiv/0.web">https://www.ipomex.org.mx/ipo3/igt/indice/TECAMAC/art_92_xxiv/0.web</a>
Certificado de No Adeudo de Agua Potable	Requisitos	<p><b>Si es propietario:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Copia del documento que acredite la propiedad;</li> <li>Copia del recibo de pago del impuesto predial al corriente;</li> <li>Factura de pago del suministro de agua; y</li> <li>Original y copia de la credencial de elector.</li> </ol> <p><b>Si no es propietario:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Anexar a lo anterior carta poder con credencial de elector, así como de dos testigos.</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Recibo de agua al corriente;</li> <li>Documento que acredite la propiedad o posesión del inmueble (escritura, acta de entrega expedida por el desarrollador o inmobiliaria, cesión de derechos, contrato de compra-venta certificado ante notario o simple, protocolización del bien inmueble, traslado de dominio, resolución judicial o administrativa, adjudicación de bienes por derechos sucesorios –judicial o notarial), contrato de arrendamiento y licencia de funcionamiento (en</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Solicitud de constancia de no adeudo</li> <li>Copia de recibo de pago de agua potable al corriente;</li> <li>Copia de identificación del propietario;</li> <li>Pago de la constancia;</li> <li>Carta poder en original con copia de identificación del trámite.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Solicitud debidamente elaborada y firmada;</li> <li>Identificación oficial del propietario, en caso de ser extranjero deberá acreditarse con FM2 o FM3, credencial de elector, pasaporte o cédula profesional; para el caso de que no se actúe a nombre propio original de carta de poder simple (con vigencia de 90 días hábiles o poder notarial en su caso);</li> <li><b>En caso de predios sin conexión, se requiere inspección previa;</b></li> <li><b>Presentar recibo de pago de derechos de conexión de toma de agua y drenaje.</b></li> <li>Pago de derechos del trámite.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Recibos de pago de agua 2014 a 2019;</b></li> <li>Copia de documento que acredite la propiedad;</li> <li>Copia de identificación oficial (INE);</li> <li>En caso de no asistir el propietario, carta poder simple firmada antes 2 testigos;</li> <li>Copia de recibo de pago de impuesto predial al corriente; y</li> <li>Formato de solicitud (se proporciona en oficina).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pago al corriente de agua;</li> <li>Copia de pago predial; y</li> <li>Solicitud por escrito dirigida al Director General del ODAPAS.</li> </ul>	<p><b>Certificado de pago de servicio de agua potable.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Última factura de pago al corriente.</li> </ul>	Sin información.

Trámite	Variable	Toluca	Metepéc	Valle de Bravo	Huixquilucan	Ecatepec	Lerma	Chalco	Tecámac
Certificado de No Adeudo de Agua Potable	Requisitos		<p>caso de ser para uso comercial);</p> <p>3. Credencial de elector vigente;</p> <p>4. Petición por escrito, por parte del interesado; y</p> <p>5. En caso de que promueva en representación de un tercero, deberá acompañar poder notarial o carta poder de reciente expedición; así como identificación oficial con fotografía vigente de quien otorga, recibo y dos testigo.</p>						
	Tiempo de expedición	3 días hábiles.	5 días hábiles.	No especifica plazo.	Inmediato.	20 días hábiles.	3 días hábiles.	5 días hábiles.	Sin información.
	Costo	\$419.00	\$409.56	\$1,791.00	<p>Doméstico popular tradicional: \$1,149,21</p> <p>Doméstico residencial: \$3,326.42</p> <p>No doméstico (comercial): \$4,253.02</p>	\$196 Doméstico. \$227 Comercial.	\$471.45 Doméstica. \$2,999.03 Comercial.	\$ 331.00 Doméstico. \$ 429.00 No doméstico.	Sin información.
	Publicación en portal electrónico	El trámite es directo en oficinas; no está en línea.	<p>El servicio está publicado en el portal electrónico del municipio y se realiza de manera presencial.</p> <p><a href="http://www.opdapasmetepec.gob.mx/tramites_servicios/tramites/cedula11.pdf">http://www.opdapasmetepec.gob.mx/tramites_servicios/tramites/cedula11.pdf</a></p>	<p>El servicio está publicado en el portal electrónico del municipio y se realiza de manera presencial.</p> <p><a href="http://www.opdapasvb.gob.mx/for-matos-de-servicios/">http://www.opdapasvb.gob.mx/for-matos-de-servicios/</a></p>	<p>El servicio está publicado en el portal electrónico del municipio y se realiza de manera presencial.</p> <p><a href="http://prueba.shop4you.com.mx/sistema-de-aguas/certificado-de-no-adeudo/">http://prueba.shop4you.com.mx/sistema-de-aguas/certificado-de-no-adeudo/</a></p> <p>Cédula <a href="http://prueba.shop4you.com.mx/wp-content/uploads/2019/03/CERTIFICADO-DE-PAGO-DE-SERVICIOS-DE-AGUA-POTABLE-TRAMITE-1.pdf">http://prueba.shop4you.com.mx/wp-content/uploads/2019/03/CERTIFICADO-DE-PAGO-DE-SERVICIOS-DE-AGUA-POTABLE-TRAMITE-1.pdf</a></p>	El servicio no está publicado en el portal electrónico del municipio.	El servicio no está publicado en el portal electrónico del municipio.	El servicio está publicado en el portal electrónico del municipio y se realiza de manera presencial.  <a href="https://gobiernodechalco.gob.mx/tramites-servicios/58-certificado-de-pago-de-servicio-de-agua-potable">https://gobiernodechalco.gob.mx/tramites-servicios/58-certificado-de-pago-de-servicio-de-agua-potable</a>  Actualizada a junio 2019	Sin información.

Trámite	Variable	Toluca	Metepec	Valle de Bravo	Huixquilucan	Ecatepec	Lerma	Chalco	Tecámac
Traslado de dominio o	Requisitos	<p><b>Pago del impuesto sobre adquisición de inmuebles y otras operaciones traslativas de dominio</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Recibo de pago del impuesto predial al corriente;</li> <li>Documento que acredite la propiedad; y</li> <li>Credencial de elector.</li> </ul> <p><b>Documentos que deben presentarse para que proporcionen los requisitos y el costo.</b></p> <p>Fte. vía telefónica</p>	<p><b>Cobro de la declaración del impuesto sobre adquisición de inmuebles y otras operaciones traslativas de dominio de inmuebles</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Documento que acredita la propiedad en copia certificada;</li> <li><b>Certificaciones</b> de pago actualizadas de <b>impuesto predial</b> y de <b>clave y valor catastral</b> (copia y original para cotejo); y</li> <li><b>Certificación de pago de derechos de agua y de aportación de mejoras</b> (copia y original para cotejo).</li> </ul> <p>En caso de que la operación se haya <b>realizado anterior a 1998, presentar avalúo practicado por el IGCEM</b>, referido a la fecha de operación.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Escritura;</li> <li>Recibo predial;</li> <li><b>Certificación de aportación y mejoras;</b></li> <li><b>Certificado de no adeudo predial;</b></li> <li><b>Certificado de no adeudo de agua</b> y/o en su caso de no servicio de agua;</li> <li>Identificación del propietario o gestor; y</li> <li>Carta poder (en caso de ser gestor.</li> </ul> <p>Nota: La documentación ingresada en la oficina de catastro no constituye autorización alguna ni otorga derechos y/o de propiedad.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Formato de traslado de dominio;</li> <li><b>Copia certificada ante notario de la escritura</b> o contrato en copia certificada en el que consigne la transmisión de la propiedad del inmueble;</li> <li><b>Certificaciones de clave y valor</b> (expedida por la Dirección de Patrimonio Público y Catastro), <b>no adeudo de impuesto predial y aportación de mejoras</b> (expedido por la Tesorería Municipal);</li> <li>Último recibo de pago de agua al corriente al momento de realizar el trámite; e</li> <li>Identificación oficial del propietario actual o carta poder e identificación de quien la otorga y quien realiza el trámite y, en su caso, los documentos necesarios para respetar la prelación del acto.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Asistir a Ventanilla Electrónica Única (oficinas del ayuntamiento);</li> <li>Documento que acredite propiedad (contrato de compra-venta, escritura);</li> <li><b>Certificaciones (no adeudo de predio, clave y valor catastral, aportación a mejoras y no adeudo agua potable);</b></li> <li>Identificación oficial del propietario, en caso contrario poder notarial de la persona que realizará el trámite con identificación oficial; y</li> <li>Recibo de predial al corriente.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Documento que acredite propiedad (contrato de compra-venta, escritura);</li> <li><b>Certificaciones (no adeudo de predio, clave y valor catastral, aportación a mejoras y no adeudo agua potable);</b></li> <li>Identificación oficial del propietario, en caso contrario poder notarial de la persona que realizará el trámite con identificación oficial; y</li> <li>Recibo al corriente del predio.</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Formato de solicitud requisitado;</li> <li><b>Cédula de manifestación catastral;</b></li> <li>Identificación oficial del propietario;</li> <li>Documento que acredite propiedad;</li> <li>CURP de actual propietario;</li> <li>Recibo predial del año en curso;</li> <li>Carta poder original en caso de no presentarse el interesado, con la firma de dos testigos e identificaciones;</li> <li><b>Croquis de ubicación.</b></li> <li>Identificación del vendedor y comprador;</li> <li><b>Certificado de no adeudo de agua</b>, en caso de no contar con el servicio, presentar constancia que certifique que no cuenta con el servicio;</li> <li><b>En caso de fallecimiento del anterior propietario(a), presentar acta de defunción; y</b></li> <li><b>Documento de propiedad antecedente.</b></li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Formato de traslado de dominio (se compra en caja y tiene un valor de \$30.00);</li> <li>Recibo de agua, último bimestre;</li> <li>Certificado de no adeudo de agua potable;</li> <li>Pago de predial 2019.</li> <li>Documento que acredite la propiedad,</li> <li>Identificación oficial del vendedor y comprador; y</li> <li>Constancia de no servicio de agua (en caso de no tener el servicio).</li> </ul>
	Tiempo de expedición	Ese mismo día.	Inmediato.	De 3 a 5 días hábiles.	5 días hábiles, a partir de la recepción de la documentación.	3 días hábiles.	3 días hábiles.	3 días hábiles.	El mismo día en que se presenten los documentos.
	Costo	Sin información.	Variable.	\$184.00 trámite \$70.00 formato	Conforme al artículo 115 del CFEMyM, por lo que es distinto para cada inmueble.	Dependiendo del valor catastral y la fecha de operación	Dependiendo del valor catastral (3% o 4%) y la fecha de operación.	Artículo 115 del Código Financiero del Estado de México y Municipios.	Depende del valor catastral de la propiedad.
	Publicación en portal electrónico	El servicio no está publicado en el portal electrónico del municipio.	El servicio está publicado en el portal electrónico del municipio y se realiza de manera presencial.  La información está actualizada. <a href="http://www.metepec.gob.mx/pagina/tramites.php">www.metepec.gob.mx/pagina/tramites.php</a>	Publicado en portal de IPOMEX (ejercicio 2018) y se realiza de manera presencial.  La información está desactualizada. <a href="https://www.ipomex.org.mx/ipo/jg_t/indice/valledebravo/tramites/0/0/0.web">https://www.ipomex.org.mx/ipo/jg_t/indice/valledebravo/tramites/0/0/0.web</a>	El servicio está publicado en el portal electrónico del municipio.  <a href="http://prueba.shop4you.com.mx/tesoreria/pago-de-impuesto-sobre-adquisiciones-de-inmuebles-y-otras-operaciones-traslativas-de-dominio/">http://prueba.shop4you.com.mx/tesoreria/pago-de-impuesto-sobre-adquisiciones-de-inmuebles-y-otras-operaciones-traslativas-de-dominio/</a>  Cédula <a href="http://prueba.shop4you.com.mx/wp-content/uploads/2019/03/TM-07.pdf">http://prueba.shop4you.com.mx/wp-content/uploads/2019/03/TM-07.pdf</a>	El servicio no está publicado en el portal electrónico del municipio.	El servicio no está publicado en el portal electrónico del municipio.	El servicio está publicado en el portal electrónico del municipio y se realiza de manera presencial.  <a href="https://gobiernodechalco.gob.mx/tramites-servicios/47-traslado-de-dominio">https://gobiernodechalco.gob.mx/tramites-servicios/47-traslado-de-dominio</a>  Actualizada a junio 2019	Portal de trámites y servicios en construcción.

Trámite	Variable	Toluca	Metepec	Valle de Bravo	Huixquilucan	Ecatepec	Lerma	Chalco	Tecámac
<b>Certificado:</b>  <b>No Adeudo del Impuesto Predial.</b>  <b>No Adeudo de Aportación de Mejoras.</b>  <b>Clave y Valor Catastra.</b>	<b>Requisitos</b>								<p>Certificado único 3 en 1</p> <p>Expedición del formato único de certificaciones 3 en 1 ( <b>clave y valor catastral, no adeudo predial y aportación de mejoras</b>)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Identificación oficial de la persona que se acredite como propietario (INE, cartilla, pasaporte, cedula);</li> <li>• Documento que acredite la propiedad (escritura o contrato de compra venta o testimonio notarial o juicio);</li> <li>• Pago predial al corriente;</li> <li>• Antecedente del inmueble con traslado de dominio y pago;</li> <li>• Ubicar el predio físicamente;</li> <li>• Carta poder (en caso de no ser el propietario).</li> </ul> <p>*En caso de no saber ubicar el predio presentar fotos recientes del lugar para ubicarlo.</p>
	<b>Tiempo de expedición</b>								Sin información.
	<b>Costo</b>								2.5 + 2.5 + 2.00 UMAS vigente ( <b>\$591.43</b> )
	<b>Publicación en portal electrónico</b>								<p>Publicado en portal de IPOMEX (ejercicio 2018) y se realiza de manera presencial.</p> <p>La información está desactualizada.</p> <p><a href="https://www.ipomex.org.mx/ipo3/igt/indice/TECAMAC/art_92_xxiv/0.web">https://www.ipomex.org.mx/ipo3/igt/indice/TECAMAC/art_92_xxiv/0.web</a></p>



## Resultados

### Herramientas para la obtención de información

Periodo de consulta e investigación de la información: 24 al 28 de junio de 2019

- Consulta de información en portal electrónico oficial de cada municipio.
- Portal de transparencia.
- Comunicación vía telefónica

### Principales resultados del análisis

<ul style="list-style-type: none"><li>• Certificado de No Adeudo de Impuesto Predial.</li><li>• Certificado de No Adeudo de Aportación de Mejoras.</li><li>• Certificado de Clave y Valor Catastral.</li></ul>	<p><b>Requisitos:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Para los 8 municipios estudiados, el trámite de cada uno de estos servicios debe ser por separado, excepto el caso de Tecámac que pueden ser realizados de manera individual o bajo la modalidad de tres en uno.</li><li>• Los municipios de Ecatepec, Lerma y Chalco tienen establecidos los mismos requisitos para estos tres trámites.</li><li>• Toluca, Valle de Bravo, Huixquilucan y Tecámac tienen requisitos en común para los trámites de Certificados de No Adeudo del Impuesto Predial y de Aportación de Mejoras; el correspondiente a Certificado de Clave y Valor Catastral describe requisitos que son comunes para estos municipios, pero con algunas variantes; es decir, que requiere de requisitos adicionales.</li><li>• Únicamente Metepec tiene establecido, al menos, un requisito diferente en cada trámite.</li><li>• En general, los requisitos establecidos para los tres trámites en cada municipios, son comunes en algunos de ellos y con variantes en otros:</li></ul> <p>Requisitos comunes:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Documento que acredita propiedad.</li><li>• Recibo pago de impuesto predial.</li><li>• Identificación.</li><li>• Carta poder con identificación y dos testigos.</li></ul> <p>Requisitos variantes:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Antecedentes registrales (Metepec, Tecámac).</li><li>• Solicitud por escrito o formato del servicio (Toluca, Valle de Bravo, Huixquilucan, Ecatepec, Lerma).</li><li>• Certificación de Clave y Valor Catastral (Metepec).</li><li>• Poder general del representante legal (Huixquilucan).</li><li>• Pago de derechos (Toluca, Valle de Bravo, Huixquilucan).</li><li>• Acta constitutiva (Huixquilucan).</li><li>• Croquis de localización (Toluca, Huixquilucan, Chalco, Tecámac).</li><li>• Fotografías del predio (Tecámac).</li><li>• Autorización de subdivisión (Huixquilucan y Chalco).</li><li>• Licencia de construcción (Huixquilucan).</li></ul> <p><b>Tiempo de respuesta:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Los trámites que más tiempo requieren para recibir respuesta son los tres que proporciona Ecatepec, con un promedio de 10 a 15 días, le sigue Huixquilucan que da respuesta en 10 días hábiles para el Certificado de Clave y Valor Catastral y cinco para los Certificados de No Adeudo del Impuesto Predial y Aportación de Mejoras; finalmente Toluca que están en un rango de 5 a 10 días naturales, salvo el de Certificado de Clave y Valor Catastral que se atiende en dos días.</li><li>• El trámite que ocupa menor tiempo de respuesta (un día), es el Certificado de No Adeudo de Impuesto Predial, proporcionado por Metepec, el resto varía de entre 2 a 3 días hábiles.</li></ul> <p><b>Costos:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• El costo promedio establecido por cada uno de los tres trámites es de \$211.00, equivalente al valor de 2.5 UMAS, que corresponde a lo establecido en el artículo 166 del Código Financiero del Estado de México y Municipios.</li><li>• Valle de Bravo establece una tarifa superior equivalente a \$249.00 para los dos primeros trámites y de \$143.00 para el Certificado de Clave y Valor Catastral.</li></ul>
--	---

	<p><b>Difusión en el portal electrónico del municipio:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Toluca, Huixquilucan y Chalco tienen publicado en su respectivo portal electrónico los tres trámites con información actualizada al ejercicio fiscal de 2019; sin embargo, Toluca y Metepec no tienen identificado en su página web los requisitos respectivos.</li> <li>• Valle de Bravo y Tecámac tienen en construcción el apartado de trámites y servicios de su página web; sin embargo, en el apartado de transparencia se encuentra publicada la ficha de cada servicio, pero con datos de 2018.</li> <li>• Ecatepec y Lerma no tienen publicada la información de estos trámites en su respectiva página web.</li> </ul>		
<p><b>Certificado de No Adeudo de Agua Potable.</b></p>	<p><b>Requisitos:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Los requisitos que se establecen para este trámite en los municipios de Toluca, Metepec, Valle de Bravo y Ecatepec son comunes, sólo hay dos requisitos distintos que son requeridos en algunos municipios: solicitud por escrito y pago de derechos.</li> <li>• Chalco facilita el trámite con sólo presentar el recibo del último pago de agua, y Huixquilucan da apertura a solicitantes extranjeros, además de requerir inspección previa, en caso de predios sin conexión.</li> <li>• En lo general, existen requisitos que son comunes al trámite para 7 municipios (en Tecámac no hay información disponible) y algunos adicionan diferentes requisitos:</li> </ul> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>Requisitos comunes:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Documento que acredita propiedad.</li> <li>• Recibo pago de impuesto predial.</li> <li>• Recibo o factura de pago de suministro de agua.</li> <li>• Identificación.</li> <li>• Carta poder con identificación y dos testigos.</li> </ul> </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>Requisitos variantes:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Solicitud por escrito del trámite (Valle de Bravo, Huixquilucan, Ecatepec, Lerma).</li> <li>• Inspección previa, en caso de no contar con conexión (Huixquilucan).</li> <li>• Pago de derechos del trámite o constancia (Valle de Bravo, Huixquilucan).</li> <li>• Pago de derechos de conexión (Huixquilucan).</li> <li>• Recibos de pago de agua 2014 a 2019 (Ecatepec).</li> </ul> </td> </tr> </table> <p><b>Tiempo de respuesta:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ecatepec es el municipio que da respuesta al trámite con el mayor tiempo, en promedio 20 días hábiles; continúan Metepec y Chalco con 5 días hábiles.</li> <li>• El trámite de No Adeudo de Agua potable que se proporciona con el menor tiempo de respuesta es el que brinda Huixquilucan, al ser entregado el mismo día de solicitud.</li> </ul> <p><b>Costos:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• El costo de este trámite está diferenciado en cada uno de los 7 municipios, distinguiéndose en servicios doméstico y comercial, y en algunos casos residencial.</li> <li>• El municipio de Huixquilucan es quien tiene las tarifas más altas del servicio: Doméstico: \$1,149.21; Residencial: \$3,326.42; Comercial: \$4,252.02. Lerma define un costo para servicio comercial de \$2,999.03 y Valle de Bravo lo tiene establecido sin especificar tipo de servicio en \$1,791.</li> <li>• Toluca, Metepec y Chalco cuentan con una tarifa que se encuentra en un rango de \$331.00 a \$429.00.</li> </ul> <p><b>Difusión en el portal electrónico del municipio:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Metepec, Valle de Bravo, Huixquilucan y Chalco, tienen publicado en su respectivo portal el trámite con información actualizada al ejercicio fiscal de 2019.</li> <li>• Tecámac tiene en construcción el apartado de trámites y servicios de su página web.</li> <li>• Toluca, Ecatepec y Lerma no tienen actualizada la información de estos trámites en su respectiva página web.</li> </ul>	<p>Requisitos comunes:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Documento que acredita propiedad.</li> <li>• Recibo pago de impuesto predial.</li> <li>• Recibo o factura de pago de suministro de agua.</li> <li>• Identificación.</li> <li>• Carta poder con identificación y dos testigos.</li> </ul>	<p>Requisitos variantes:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Solicitud por escrito del trámite (Valle de Bravo, Huixquilucan, Ecatepec, Lerma).</li> <li>• Inspección previa, en caso de no contar con conexión (Huixquilucan).</li> <li>• Pago de derechos del trámite o constancia (Valle de Bravo, Huixquilucan).</li> <li>• Pago de derechos de conexión (Huixquilucan).</li> <li>• Recibos de pago de agua 2014 a 2019 (Ecatepec).</li> </ul>
<p>Requisitos comunes:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Documento que acredita propiedad.</li> <li>• Recibo pago de impuesto predial.</li> <li>• Recibo o factura de pago de suministro de agua.</li> <li>• Identificación.</li> <li>• Carta poder con identificación y dos testigos.</li> </ul>	<p>Requisitos variantes:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Solicitud por escrito del trámite (Valle de Bravo, Huixquilucan, Ecatepec, Lerma).</li> <li>• Inspección previa, en caso de no contar con conexión (Huixquilucan).</li> <li>• Pago de derechos del trámite o constancia (Valle de Bravo, Huixquilucan).</li> <li>• Pago de derechos de conexión (Huixquilucan).</li> <li>• Recibos de pago de agua 2014 a 2019 (Ecatepec).</li> </ul>		

**Traslado de Dominio.**

**Requisitos:**

- Toluca sólo proporciona información sobre el trámite en ventanilla de atención al público.
- En 6 de los 7 municipios se tiene establecido como requisito presentar alguno o los cuatro certificados de no adeudo (Impuesto Predial, Valor Catastral, Aportación de Mejores y Agua). Únicamente Ecatepec y Lerma solicitan las cuatro certificaciones. Tecámac sólo solicita certificado de No Adeudo de Agua y Toluca atiende en ventanilla.
- En todos los municipios (6) se solicita el certificado de No Adeudo del Impuesto Predial, excepto en Chalco donde se pide recibo de pago de predial vigente.
- En todos los municipios (6) se solicita el certificado de No Adeudo de Suministro de Agua, excepto en Huixquilucan donde se pide recibo de pago de agua vigente.
- En todos los municipios (6) se solicita certificado de Valor y Clave Catastral, excepto en Chalco donde se solicita cédula de manifestación catastral.
- Sólo Valle de Bravo, Huixquilucan, Ecatepec y Lerma requieren certificado de Aportación de Mejoras.
- Existen requisitos para el servicio que son comunes para los 7 municipios y algunos adicionan diferentes requisitos:

**Requisitos comunes:**

- Documento que acredita propiedad.
- Recibo pago de impuesto predial.
- Recibo o factura de pago de suministro de agua.
- Identificación.
- Carta poder con identificación y dos testigos.
- Certificaciones de:
  - No Adeudo de Impuesto Predial.
  - No Adeudo de Suministro de Agua.
  - Aportación de Mejoras.
  - Valor Catastral.

**Requisitos variantes:**

- Avalúo realizado por IGECM, en caso de que la operación haya sido antes de 1998 (Metepec).
- Solicitud por escrito del servicio (Huixquilucan, Chalco).
- Cédula de manifestación catastral (Chalco).
- Croquis de ubicación (Huixquilucan).
- Acta de defunción, en caso de fallecimiento de anterior propietario (Chalco).
- Documento de propiedad antecedente (Chalco).
- Constancia de no contar con servicio de agua (Tecámac).

**Tiempo de respuesta:**

- Huixquilucan es el municipio que da respuesta al trámite con el mayor tiempo, en promedio 5 días hábiles; enseguida se encuentra Valle de Bravo en un rango de 3 a 5 días hábiles, y con el menor tiempo de respuesta son Metepec y Tecámac, que entregan de manera inmediata el día en que se realiza el trámite.

**Costos:**

- El costo de este trámite está sustentado en el artículo 115 del Código Financiero del Estado de México y Municipios, y sujeto al valor catastral del inmueble, sólo Valle de Bravo establece un costo específico: \$184.00 más \$70.00 del formato para realizar trámite.

**Difusión en el portal electrónico del municipio:**

- Metepec, Huixquilucan y Chalco, tienen publicado en su respectivo portal el trámite con información actualizada al ejercicio fiscal de 2019.
- Valle de Bravo no tiene actualizada la información de este trámite en su página web; sin embargo, en el apartado de transparencia se encuentra publicada la ficha de este trámite, pero con datos de 2018.
- Toluca, Ecatepec y Lerma no tienen actualizada la información de este trámite en su respectiva página web.